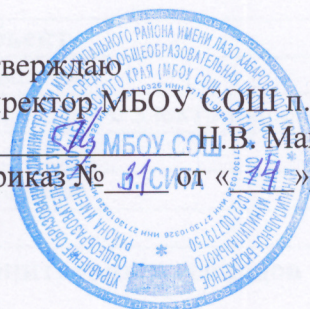


Согласовано
Главный теплоэнергетик
МУП «Коммунальщик»

С.С. Попов
« 14 » 04 2025 г.



Утверждаю
Директор МБОУ СОШ п. Сита
Н.В. Максимова
Приказ № 31/СИ от « 24 » 04 2025 г.



План – график

по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 г.г.
Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
средней общеобразовательной школы поселка Сита
муниципального района имени Лазо Хабаровского края

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. №115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 – ФЗ «О теплоснабжении».

Общие сведения по объекту

Адрес объекта/ телефон, электронная почта	682900, Хабаровский край, район имени Лазо, п. Сита, ул. Клубная, 2в/ 84215445489/ sita227022@yandex.ru
Муниципальное образование	Район имени Лазо
Назначение объекта	Школа
Год постройки	1960
Теплоснабжающая организация	МУП «Коммунальщик»
Наличие чердака	Имеется
Наличие подвала	Имеется
Материал стен	Кирпич
Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2714,1 м ²
Отапливаемый объём	15360 м ³
Инженерные системы и оборудование объекта	
Наличие теплового пункта	Отсутствует
Тип системы отопления	Закрытая
Схема отопления	Двухтрубная
Схема подключения	Зависимая (с принудительной циркуляцией)
Система ГВС	Отсутствует
Материал трубопроводов узла учета (ТЭ, ТН)	Металлические
Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Отсутствует
Водопроводный ввод (наличие, количество)	Имеется/1
Водомерный узел (наличие, количество)	Имеется/1

Схема подачи ресурса на объект	
Теплоснабжение	Централизованное
Водоснабжение	Трубчатый колодец с электронасосом
Водоотведение	«Шамбо»
Электроснабжение	Централизованное
Газоснабжение	Отсутствует

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

Продолжительность отопительного периода	дни
2022-2023 г.г.	205
2023-2024 г.г.	205
2024-2025 г.г.	205
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
2022-2023 г.г.	-9,5
2023-2024 г.г.	-9,5
2024-2025 г.г.	-9,5
Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	Гккал
2022-2023 г.г.	354,94
2023-2024 г.г.	670,92
2024-2025 г.г.	414,86
Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

Наименование мероприятий, ремонтных работ	Ед. изм.	Количество	Срок исполнения	Ответственный	Примечания
Организационные мероприятия					
Создание комиссии по подготовке общеобразовательного учреждения к отопительному сезону	Приказ	1	До 15 апреля	Директор Н.В. Максимова	
Разработка плана подготовки к отопительному периоду и согласование с ТСО с размещением на сайте организации	План	1	До 15 апреля	Директор Н.В. Максимова	План-график подготовки отопительного периода
Обучение и проверка знаний в Ростехнадзоре, лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового и электрохозяйства	Удостоверение	1	До 31 июля	Директор Н.В. Максимова	
Приказ «О назначении ответственного и лица, его замещающего за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей»	Приказ	1	До 31 июля	Директор Н.В. Максимова	
Разработка инструкций для персонала. Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления; Должностная инструкция ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; Должностная инструкция слесаря по обслуживанию и ремонту оборудования тепловых энергоустановок (тепловых сетей) 3-го разряда; Инструкция по охране труда при обслуживании теплопотребляющих установок и тепловых сетей; Инструкция по охране труда для ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; Инструкция по охране труда для слесаря ремонтника тепловых энергоустановок и тепловых сетей.	Инструкции	6	До 31 июля	Директор Н.В. Максимова	
Проведение инструктажа по пожарной безопасности по обращению с электроприборами.		1	До 31 июля	Директор Н.В. Максимова	
Проведение инструктажа, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	Журнал инструкто жа	1	До 31 июля	Директор Н.В. Максимова	
Привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для	Соглашение по организации	1		Директор Н.В. Максимова	

осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабляющих установок	взаимодейст вия МКУ ЦБУ и ТОМОУ и МБОУ СОШ п. Сита		До 01 июня		МКУ ЦБУ и ТОМОУ
Подготовка Паспорта тепловых пунктов	паспорт	1	До 31 июля	Директор Н.В. Максимова	
Заключение договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	Договор	1	До 31 июля	Директор Н.В. Максимова	
Сверка расчетов за поставленную тепловую энергию	Акт	1	До 31 июля	Директор Н.В. Максимова	
Технические мероприятия					
Осмотр системы отопления здания школы	объект	1	До 1 июля	Директор Н.В. Максимова	
Осмотр внешних ограждающих конструкций здания школы и необходимый ремонт	объект	1	До 1 июля	Директор Н.В. Максимова	
Осмотр, техническое обследование, (эл. изменения) электрохозяйства здания школы	объект	1	До 1 июля	Директор Н.В. Максимова	
Осмотр систем водоснабжения, водоотведения и канализации при необходимости выполнение ремонтных работ	объект	1	До 1 июля	Директор Н.В. Максимова	
Обработка деревянных конструкций крыши противопожарным раствором	Кв м	980	До 1 июля	Директор Н.В. Максимова	
Проведение испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность.	объект	1	До 31 июля	Директор Н.В. Максимова	С привлече нием представи телей обслужив ающей организации
Осмотр устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром	объект	1	До 31 июля	Директор Н.В. Максимова	С привлече нием представи телей обслужив ающей организации
Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	объект	1	До 31 июля	Директор Н.В. Максимова	С привлече нием представи телей обслужив ающей ор ганизации

Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	объект	1	До 31 июля	Директор Н.В. Максимова	С привлечением представителей обслуживающей организации
Осмотр изоляции трубопровода системы отопления.	объект	1	До 31 июля	Директор Н.В. Максимова	С привлечением представителей обслуживающей организации
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	объект	1	До 31 июля	Директор Н.В. Максимова	С привлечением представителей обслуживающей организации
Ремонт системы отопления	м	3,5	июль	Директор Н.В. Максимова, МКУ ЦБУ и ТОМОУ	
Опрессовка системы отопления	объект	1	До 31 июля	Директор Н.В. Максимова	
Промывка внутренней системы отопления	объект	1	До 31 июля	Директор Н.В.Максимов а, МКУ ЦБУ и ТОМОУ	
Проведение осмотра кровельного покрытия здания.	объект	1	До 31 июля	Директор Н.В. Максимова	
Ремонт внутренней канализации	м	1	до 15 августа	Директор Н.В. Максимова, завхоз Очеретянная Н.В.	Подрядная организация
Ремонт и входных дверей	шт.	2	до 15 августа	Директор Н.В. Максимов, завхоз Очеретянная Н.В.	
Утепление оконных проемов	шт.	44	до 15 августа	Директор Н.В. Максимова, завхоз Очеретянная Н.В.	

Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 с заполнением оценочного листа	Пакет документов	1	до 31 июля	Директор Н.В. Максимова, МКУ ЦБУ и ТОМООУ	С привлечением представителей обслуживающей организации
Проверка величины отложений во внутренних разводящих трубопроводах (трубопроводах разлива отопления) путем выборочной вырезки участка трубопровода не менее в двух местах (подающая, обратная линия)	Объект	1	До 31 июля	Директор Н.В. Максимова, МКУ ЦБУ и ТОМООУ	С привлечением представителей обслуживающей организации
Выборочный демонтаж приборов отопления, для оценки степени их засоренности и количества промывки (не менее четырех радиаторов) и не менее одного радиатора на каждом этаже	Объект	1	До 31 июля	Директор Н.В. Максимова, МКУ ЦБУ и ТОМООУ	С привлечением представителей обслуживающей организации